

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2217/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ENIIP d.o.o. Zagre, Shopping centar Prečko, Josipa Savenskog 1, OIB: 14458339743

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07. 2022. DO 20.10.2022.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeto radnje radi unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika i to pokretnine putem oglašavanja i prikupljanja ponuda.

Stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom, te se ne vode sudski postupci kojim bi se povećala stečajna masa.

Nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te niti mogućnosti za zaključenje stečajnog postupka dok se ne unovči imovina.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika sačinjavaju nekretnina i to:

##### a) 61. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)

1. parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m<sup>2</sup> u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom, na kat. Čestici broj 72/5, upisano u zkul broj 6116 k.o. Stenjevec;

##### b) 62. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)

1. parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m<sup>2</sup> u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom na kat. Čestici broj 72/5, upisano u zkul broj 6116 k.o. Stenjevec.

Iste su prema procjeni iz 2012. godine procjene na iznos od 212.521,00 kuna.

Po žalbi ovršni predmet Ovr-2449/20016 u kojem se prodaju nekretnine stečajnog dužnika upućen je na rješavanje Županijskom sudu u Zagrebu. Zaprimljen je podnesak tvrtke BDM Invest koja je obavijestila stečajnog upravitelja da je preuzela potraživanje od prijašnje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Od Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljeno je očitovanje da se nije moguće postupati po predmetu dok je u žalbenom postupku. Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu odbijena je žalba ovršenika i potvrđeno je rješenje prvog stupnja. Izvidom na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu utvrđeno je da je omaškom dio spisa koji se odnosi na stečajnog dužnika ostao kod Županijskog suda u Slavonskom Brodu te je sudac tražio povrat spisa. U spisu Trgovačkog suda u Zagrebu OVR-

42/2018, nalazi se samo pomoćni omot. Slijedom navedenog stečajni upravitelj je u oba spisa dostavio požurnicu s ciljem nastavka postupka i unovčenja nekretnine.

c) pokretne i to radiatori, plinska peć i ostale pokretne

U tijeku je pronalaženje kupca za pokretne putem objave javnog oglasa za prikupljanje ponuda. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 19. rujna 2019. godine donesena je odluka da se nastavi s daljnjom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda umanjenjem cijene za 10% od prethodne do iznosa od 7.000,00 kuna. Zadnja oglašena cijena je 7.121,56 kn s rokom prikupljanja ponuda do 21.06.2021. godine. Kako nije pristigla niti jedna ponuda to je stečajni upravitelj predložio zakazivanje skupštine vjerovnika. Na istoj je donesena odluka da se pokretne prodaju najpovoljnijem ponuđaču. S tim u svezi stečajni upravitelj je zaprimo jednu ponudu o kojoj će se donijeti odluka.

Do sada nije bilo priljeva ili odljeva sa računa stečajnog dužnika, kao niti drugih troškova.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzeti će se sve potrebne radnje radi nastavka unovčenja nekretnina budući je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno.

Mjesto i datum  
Zagreb, 20.10.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Saša Stipić